



ВЫБОР СПРАВЕДЛИВОСТИ



КТО ПОДНИМЕТ ТОПОР?

Наши многоуважаемые чиновники предложили сократить площадь парка на 900 кв.м. со стороны ул. Горького и ликвидировать два ряда деревьев. Всего около 60 деревьев, абсолютное большинство из которых в прекрасном состоянии. И все это задумано лишь для того, чтобы расширить проезжую часть дороги от кинотеатра Спутник до площади Свободы до 6 полос движения для автотранспорта.

Очень интересно кому вообще пришла в голову такая идея, расширять дорогу между двумя узлами – площадью Горького и площадью Свободы, которые уже сейчас не справляются с транспортным потоком. Это абсурд. Это лишь привлечет дополнительный транспорт, и будет создавать еще большие пробки в районе двух площадей. Совершенно ясно, что это невыгодно никому: ни городу, ни проживающим в нем гражданам.



26 февраля 2013 в парке им. И.П.Кулибина состоялся митинг против планируемого сокращения территории парка и вырубке деревьев. Инициатором мероприятия выступило региональное отделение партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ.

Похоже, нижегородские власти по-своему восприняли указ президента об утверждении 2013 года «Годом охраны окружающей среды», и с новой силой взялись за уничтожение зеленых насаждений города и его культурного наследия в угоду амбициозным строительным проектам: Оперный театр в парке Пушкина, дорога вместо парка Кулибина, аквапарк в Автозаводском районе... Список можно продолжать. Такая политика в последнее время приобрела чудовищные масштабы.

Последнее время ходит очень много слухов, что партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ «сдала» парк Кулибина. Хочу еще раз сказать всем нижегородцам, которые попали под влияние «нечистоплотной» прессы. СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ стоит на том, что совершенно не имеет значения – сколько процентов парка предполагается уничтожить: один или десять. **КУЛИБИНСКИЙ ПАРК КАК НЕСОМНЕННО ЗНАЧИМЫЙ ПАМЯТНИК ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ДОЛЖЕН БЫТЬ СОХРАНЕН КАК ЦЕЛОСТНЫЙ ОБЪЕКТ, а его благоустройство не должно вестись методами, не предусматривающими сохранение ныне существующего облика!**



Уже больше года в Государственной Думе находится на рассмотрении проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», внесенный рядом членов Совета Федерации и фракцией «Единая Россия», касающийся капитального ремонта и обслуживания всего жилищного фонда. **В первом чтении данный законопроект был принят депутатами 25 мая 2012 года. Сейчас готовится его второе слушание.**

По своей сути данный законопроект является антинародным, и наша партия голосовала против его принятия. Объясняем почему.

Вопреки действующему законодательству и здравому смыслу «Единая Россия» в очередной раз хочет переложить на плечи жителей обязанность государства заботиться о своих гражданах, т.е. проблему капитального ремонта жилья, которое было приватизировано без проведения в многоквартирных домах этого ремонта.

В статье 16-й Закона «О приватизации» говорится о том, что в одностороннем порядке государство не вправе отказываться от ранее принятых на себя обязательств по приведению жилищного фонда в надлежащий порядок. Верховный Суд и Конституционный Суд РФ в своих решениях подтвердили неизбежность положений этой статьи.

В первом варианте эти обязательства пытались вообще исключить. Сейчас внесли новую версию. Да, обязательства сохраняются, статья 16 не исключается, но чтобы выполнить их, нужны деньги, нужно предусмотреть финансирование. Вот этого в законопроекте нет. Нам заменили это фразой «может быть». Вы знаете, что такое «может быть»? Это значит, что может быть предусмотрено финан-

сирование из федерального бюджета, из регионального или местного бюджетов. А может и не быть предусмотрено финансирования вообще!

Чиновники из Правительства Д.А. Медведева и депутаты от «Единой России» предлагают решить вопрос капитального ремонта жилья путем создания в каждом регионе нашей страны губернаторского «карманного» фонда, куда жители будут обязаны ежемесячно отчислять свои деньги на капитальный ремонт.

А решать вопрос, когда твой дом будет ремонтировать: через год, через 5 лет, а может быть через 15 лет, будет какой-то чиновник в областном Правительстве, который не понятно как пробрался во властные структуры.

Причем в законопроекте не определен порядок, процедура принятия решения о проведении капитального ремонта многоквартирных домов, не прописаны гарантии государства по сохранности денежных средств жителей, внесенных в этот накопительный фонд, в случае дефолта, финансового кризиса, стихийного бедствия и обычного воровства. Ведь это же самая обыкновенная финансовая пирамида, наподобие «МММ»! С той лишь разницей, что за создание своей пирамиды господин Мавроди отсидел в тюрьме, а с государства, как говорится «взятки гладки». Сажать будет некого, да и деньги никто не вернет. Таким образом, любой собственник, или наниматель, жилого помещения в многоквартирном доме не может быть уверен в том, что за отданные им деньги, он сможет получить услугу.

Данный законопроект предлагает на региональном уровне разрабатывать порядок определения очередности проведения капитальных ремонтов многоквар-

тирных домов, тарифы для населения за этот ремонт, способы и методы контроля за выполненными работами. Но если вспомнить как Правительство Нижегородской области проявило «заботу» о льготном проезде отдельных категорий граждан (были введены 39 талонов) в общественном транспорте, то можно сделать вывод, что лучше мы жить не будем. Регулярно будут ремонтироваться только те дома, где проживают областные чиновники, либо если будут получены от ТСЖ и ЖСК так называемые «откаты».

С 2005 года все жители начали платить за капитальный ремонт, но на сегодняшний день капитальный ремонт прошел не более чем в 1/3 всех домов города.

Можно ли вылезти из этого фонда? Да, — отвечают законодатели от «Единой России» и во второй версии законопроекта предлагают жителям самостоятельно копить деньги на капитальный ремонт на персонализированном счете своего дома. Но тогда не ждите финансовой помощи от государства! Причем не только на ремонт, но и на получение субсидии и адресной помощи малоимущим семьям.

Вот такая альтернатива!

Итог этого «законотворчества» коснется всех и жителей муниципальных домов, и товариществ собственников жилья (ТСЖ), и жилищно-строительных кооперативов (ЖСК). Они будут обязаны вступать в саморегулируемые организации, платить членские взносы, целевые взносы в, так называемые, компенсационные фонды. При этом минимальный размер взноса в компенсационный фонд будет составлять от 50 тыс.руб. до 2 млн.руб. А это опять ляжет на плечи собственников жилья, т.к. ТСЖ и ЖСК — это некоммерческие организации, и других денег как только от жителей они не имеют. Фактическая деятельность жилищных объединений по управлению своими домами возможно только при обязательном условии членства в этих саморегулируемых организациях, что неизменно приведет либо к росту оплаты за ЖКУ, либо к ликвидации ТСЖ и ЖСК.

Позиция Партии **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ** исходит из того, что проблема, связанная с управлением многоквартирными домами может быть решена другим путем, а именно, за счет введения страхования гражданской ответственности управляющих организаций (ДУКов) за причинение ущерба третьим лицам и за неисполнения договора управления многоквартирным домом, а также путем введения обязательной профессиональной подготовки работников управляющих организаций, в том числе работников ТСЖ и ЖСК.

Уважаемые нижегородцы!

Партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ считает исключительно важным для себя донести до каждого жителя нашей страны антинародную суть данного законопроекта и негативные последствия его принятия, призвать депутатов регионального парламента инициировать обращение к Президенту, Правительству РФ и к Государственной Думе РФ о недопустимости принятия законопроекта №623780-5 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Нижегородское отделение партии приглашает председателей ТСЖ, председателей Советов домов, активных собственников и нанимателей жилья принять участие в работе «Школы управдома».

В «Школе управдома» опытные юристы будут рассказывать об изменениях в жилищном законодательстве, участники поделятся своим опытом. Встречи будут проводиться каждый четверг с 17.00 ч. до 19.00 ч.

По вопросам заявок обращайтесь в приемную Регионального отделения или представителям партии в вашем районе.



Александр Бочкарев

Лидер партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Нижегородской области, депутат городской Думы.

Запись на участие в «Школе управдома» по телефону 419-39-13

ОЛЕГ ШЕИН:

КАК ОТСТОЯТЬ СВОЙ ДОМ БЕЗ ОРУЖИЯ?

ПРАКТИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ЖИЛИЩНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ

ДОГОВОРНОЕ РАБСТВО ИЛИ ПОЧЕМУ НАДО ДЕЙСТВОВАТЬ?

Жилищное законодательство России во многом является договорным. То есть, в нем написаны определенные права граждан, но граждане вправе от этих прав добровольно отказаться. Причем отказаться не только от собственных прав, но заодно и от Ваших.

Например, в дом пришла Управляющая компания с совершенно жутким договором. По нему граждане обязаны платить, а фирма ничего не должна делать. Причем разорвать договор досрочно без суда нельзя. А договор закончится не раньше Дня Второго Пришествия.

Или, на ваш дом, и на Вас заодно, повесили кредитную историю. Как это возможно? – спросите Вы. Возможно. У нас государство самых широких возможностей. В некотором смысле слова, практически безграничных.

Или, предположим, Вы исправно платите за горячую воду, но Вас отключили из-за долгов соседей.

Решение о договорах принимает общее собрание, но если в вашем доме оно не прошло, решения принимают органы власти. Это, как правило, гораздо опаснее.

Мы не предлагаем Вам идти тренироваться в ближайший тир или искать пару мешков аммиач-

ной селитры. Мы предлагаем вооружиться знаниями. Это позволит не просто отбиться от мошенников. Это позволит привести свой дом в порядок, сделать его комфортным и удобным для проживания, причем без всяких переплат и государственных подачек.

Книга – не теоретическая фантазия и не опыт одиночки. Это обобщенная практика сотен и тысяч жилищных активистов страны.

Поехали!

ПРИКЛАДНАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Аварийность, ветхость дома – если в доме течет крыша, это еще не значит, что он аварийный. Аварийность считается по несущим конструкциям (состояние фундамента, стен, плитоперекрытий). Если они изношены более чем на 70%, дом аварийен, если более чем на 60% дом считается ветхим.

Жилищные услуги – услуги по ремонту и содержанию самого дома. Сюда же по необъяснимым причинам отнесены обслуживание лифта и вывоз мусора.

Капитальный ремонт – ремонт несущих конструкций (фундамента, стен, плитоперекрытий), лифтов, инженерных сетей (разводки и стояков холодного, горячего водоснабжения, канализации, электропроводки, газовых сетей, электрощитовой и т.д.), фасадов и подвалов. Ремонт подъездов к капитальному не относится, зато к нему относится установка общих

счетчиков. Фактически, это любой ремонт, кроме аварийного и мелкого.

Коммунальные услуги – услуги по предоставлению воды, газа, тепла и электроэнергии в дом.

Непосредственное Управление (НУ) – форма управления домом, предполагающая, что собственники напрямую, без посредников платят за коммунальные услуги. В домах с числом квартир более 12-ти НУ должны заключать договора с Управляющими компаниями, но требования к этим договорам государством не утверждены.

Номинальный банковский счет – отдельный счет в банке на дом. Его формальным (номинальным) владельцем является Региональный оператор, но фактическим распорядителем общее собрание собственников дома.

Потребитель – если у Вас в доме холодно, потому что прорвало трубу на улице, это еще не значит, что Вы вправе как потребитель требовать компенсации. Граждане являются потребителями коммунальных услуг по отношению к РСО лишь в домах с Непосредственным Управлением. В домах с ТСЖ и УК они вправе чего-то требовать лишь от ТСЖ и УК.

Председатель ТСЖ – несчастный, но очень ответственный человек, возглавляющий ТСЖ. Мы, конечно, имеем в виду настоящие, народные товарищества, а не фальшивые ТСЛже, созданные с целью извлечения денег у жителей. Председатель ТСЖ не обязан быть собственником квартиры в этом доме и вообще в нем жить (в этом его отличие от Уполномоченного).

Региональный оператор – утвержденная региональными властями организация, собирающая средства на капремонт с населения.

Ресурсоснабжающие организации (РСО) – это те, кто поставляет коммунальные ресурсы, то есть воду, отопление, газ и электроэнергию.

Собственники дома – владельцы приватизированных, купленных, полученных в дар и т.д. квартир, а также владельцы нежилых помещений. Только они имеют право принимать решения о судьбе дома, размере платы за содержание дома и его ремонт. Для простоты мы в тексте иногда будем называть их жителями. Квартиранты и наниматели жилья в неприватизированных квартирах права голоса в доме не имеют.

Содержание дома – это уборка территории, промывка и опрессовка, разовые и аварийные работы.

ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СЛЕДУЮЩЕЙ СТРАНИЦЕ

ВЫБОР СПРАВЕДЛИВОСТИ | ПРОБЛЕМЫ ЖКХ

Товарищество Собственников жилья (ТСЖ) – одна из форм управления домом, предусматривающая коллективную ответственность за коммунальные услуги. Предполагает наличие юридического лица. ТСЖ может заключать договора с Управляющими компаниями, но может и не заключать. Современное законодательство запрещает создание многодомовых ТСЖ, исключая совсем небольшие дома с общим числом квартир в объединенном ТСЖ не более 30-ти.

Уполномоченный дома – представитель собственников дома с НУ или УК. Он избирается общим собранием и обязан быть собственником квартиры в этом доме.

Управляющая компания – любая частная фирма или индивидуальный предприниматель, в свидетельстве о предпринимательской деятельности имеющий запись об управлении домами.

Управление Управляющей компанией – одна из трех форм управления домами. Предполагает коллективную ответственность жителей за коммунальные услуги, так как если хотя бы в одном доме есть должники по воде и отоплению, это будет долг всего дома. Управление УК может быть добровольным решением собственников дома или решением местных органов власти (если жители никаких своих решений не приняли).

ЧАСТЬ 1.

САМОУПРАВЛЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ДОМА

ТРИ ФОРМЫ УПРАВЛЕНИЯ: В ЧЕМ ОТЛИЧИЯ?

Согласно ст. 161 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме ОБЯЗАНЫ выбрать один из способов управления многоквартирным домом.

Правило № 1. Правом голоса на собрании обладают только собственники квартир, то есть те, кто приватизировали либо купили квартиры.

Правило № 2. Решения принимаются большинством. Меньшинство обязано подчиниться.

Формально, Жилищный Кодекс предусматривает три формы управления домом:

- Товарищество Собственников жилья;
- Непосредственное Управление домом;
- Управление посредством Управляющей компании.

	ТСЖ	НУ	УК
Кто принимает решение о выборе этой формы	Собственники	Собственники	Собственники, но если они не приняли никакого решения, то УК посредством проведения конкурса им назначает орган местного самоуправления
Кто представляет собственников	Правление ТСЖ и председатель ТСЖ	Совет Дома и председатель Совета дома (уполномоченный)	Совет дома и председатель Совета дома
Статус юридического лица и соответствующая отчетность	Есть	Нет	Нет
Договор с Управляющей компанией	Не обязателен, но возможен	Обязателен на обслуживание мест общего пользования	Обязателен на обслуживание мест общего пользования и сбор коммунальных платежей
Право платить за коммунальные услуги напрямую РСО	Нет (но на усмотрение РСО возможно)	Есть	Нет (но на усмотрение РСО возможно)
Наличие собственного банковского счета	Есть расчетный счет как счет юрлица	Можно открыть коллективный или номинальный банковский счет	Можно открыть номинальный банковский счет
Кто утверждает размер платы за содержание мест общего пользования	Собственники	Собственники	Собственники
Право открывать отдельный счет в банке на дом	Есть	Есть	Есть
Право на помощь в ремонте от государства	На усмотрение властей	На усмотрение властей	На усмотрение властей
Коллективная ответственность за должников по коммунальным услугам	Есть в рамках ТСЖ	Нет	Есть в рамках всей Управляющей компании
Сбор денег	По выбору жителей: по наличке с помощью кассира, на счет ТСЖ или на счет УК	По выбору жителей: по наличке с помощью кассира или на счет УК	На счет УК

Изначально отличие между ними было в том, что в НУ собственники имели право напрямую заключать договора с ресурсоснабжающими организациями (РСО), а в ТСЖ и УК такого право не было. Впоследствии законы были дополнены множеством поправок. В результате сегодня законодательство предоставляет собственникам крайнее многообразие в управлении жилищным фондом и распоряжении своими деньгами.

Тем не менее, охарактеризуем основные отличия. Из этих общих правил вытекает ряд последствий. Например, РСО вправе отказать товариществу собс-

твенников жилья в заключении прямых договоров с собственниками. В этом случае показатели индивидуальных счетчиков фактического значения иметь не будут, так как счет на дом будет выставляться по нагрузке (как будто вода идет круглые сутки и круглые сутки включены электроприборы). Если дом не выбрал никакой формы управления и находится под контролем управляющей компании, то последняя вправе перебросить собранные жителями данного дома средства на ремонт иных объектов и т.д.

ПРОДОЛЖЕНИЕ ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩЕЙ ГАЗЕТЕ

Красиков Максим Александрович

Балахна – мой родной город, Я переживаю за каждого жителя, который живет в нем, особенно за людей социально незащищенных.

Хотел бы уделить большое внимание вопросу ОДН или так называемой лампочки в подъезде.

Ко мне часто обращаются граждане Балахны за помощью:

Пенсионеры по пр. Дзержинского обратились с вопросом: «За освещение в квартире заплатили меньше, чем за освещение в подъезде. Почему мы за электроэнергию в местах общего пользования дома платим исходя из количества квадратных метров в своей квартире? Я живу одна в двухкомнатной квартире. И что, для меня ярче лампочка светит в подъезде?»

Моему возмущению так же не было предела, почему наши бабушки дедушки, которые всю жизнь отдавали свое здоровье государству, не заслужили хотя бы свет в подъездах.



Кроме того есть дома которые выкрутили все лампочки в подъезде, что бы не платить, как пояснили «налог на воздух» так, что вы думаете им как и всем пришли платежи на оплату. И тут доходит до абсурда, что бы не платить за ОДН каждый житель подъезда должен прийти в энергосбытовую компанию выстоять в очередях и самое главное доказать, что лампочек в подъезде не было. Жители теперь ждут новый закон, который заставит их платить за освещение на улицах, закупать лестницы и выкручивать лампочки на столбах.

Еще часто задают вопрос об обязательной установке счетчиков на холодную и горячую воду, газ. Причем установку счетчиков должен взять на себя каждый житель за свой счет.

Где взять деньги? Не каждому это может быть по карману даже у людей с хорошим достатком, а что делать пенсионерам? Высокая стоимость приборов учета и работы по их установке, особенно «кусаются» установка газового счетчика. Например, подобная услуга (кстати, газовщики требуют оплатить еще и проект «врезки» прибора в магистраль) обходится в 20 тысяч рублей.

Закон сохранил за собственниками жилья право самостоятельно выбирать необходимые им счетчики и обращаться к поставщикам или лицензированным компаниям с просьбой об их установке. Но на деле конкуренции в этом сегменте практически нет, поэтому цены соответствующие.

Как пояснили в думском комитете по энергетике, до июля будущего года потребитель сможет выбрать ту компанию, которая установит ему счетчики. Причем речь идет как об индивидуальных, так и об общедомовых приборах учета. Фактически у населения будет возможность самостоятельного выбора установщика приборов до 1 июля 2013 года, после чего ресурсоснабжающие организации будут выявлять случаи нарушения закона и смогут установить измерительные приборы в принудительном порядке. Стоимость самих счетчиков и их установки при этом будет постепенно частями включаться в ежемесячные коммунальные платежи.

Вот и становится понятно, что стоимость всех приборов учета плюс услуги по установке ставят граждан, в очень сложную ситуацию и выбора у граждан нет. Осталось только в очередной раз «поблагодарить» думское большинство за принятые законы в нашей стране, за заботу о своих избирателях. И это вместо того, что бы заставить работать нерадивых чиновников, которые должны следить за состоянием коммуникаций, утечки воды и энергии.

Платить или не платить?

Неправомерные действия ОАО «Нижегородоблгаз»

В последнее время ОАО «Нижегородоблгаз» от жителей Нижнего Новгорода и области стал требовать заключения договора на абонентское техобслуживание и ссылаясь на Постановление Правительства РФ от 21 июля 2008г. № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», поставщик газа предупреждает граждан об отключении их от газовой сети, в случае отказа ими от заключения такого договора.

В связи с этим, получается, что все граждане, как потребители газа должны заключить договор на техническое обслуживание, для того чтобы в их дом пришел специалист и проверил все имеющееся внутридомовое газовое оборудование, разъяснил особенности пользования природным газом, если имеются какие-либо неполадки, срочно их устранил и убедился, что все в порядке.

Законны ли данные требования ОАО «Нижегородоблгаз»? Стоит ли заключать договор на абонентское техобслуживание или нет? А если Вы уже заключили такой договор, то нужно ли платить за услуги, прописанные в договоре?

Давайте с Вами разберем все эти вопросы на конкретном примере, обратившегося к нам гражданина.

Так, в приемную регионального отделения Политической партии Справедливая Россия в Нижегородской области обратился Тарасов Николай Александрович. Ранее, а именно в 2011 году, Тарасов заключил договор с ОАО «Нижегородоблгаз» на оказание услуг по техническому обслуживанию газового оборудования жилого

дома, наружных газопроводов, аварийно-диспетчерскому обеспечению наружных газопроводов.

Далее наш заявитель получил квитанцию за предстоящее обслуживание газового оборудования вперед на год, на сумму в размере 907 рублей 69 копеек и одновременно предложение от ОАО «Нижегородоблгаз» о перезаключении договора на техобслуживание по вновь утвержденной типовой форме.

Кроме того, Тарасов получил от поставщика газа два «угрожающих письма» в виде уведомлений о возможном приостановлении газоснабжения, если тот не предоставит сведения о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно диспетчерском обеспечении. Заявитель согласился перезаключить данный договор и обратился к авторам «угрожающих писем». Однако, представители поставщика газа объяснили Тарасову, что тот сначала обязан оплатить по вышеуказанной квитанции услуги, которые якобы будут оказаны заявителю в течение всего года. Тарасов отказывается платить.

Таким образом, существует большая вероятность, что по истечению 20 дней с момента получения Тарасовым второго уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа и о его причинах, подача газа будет приостановлена. Работы, связанные с приостановлением и подключением газа, придется оплачивать самому нашему заявителю. Срок возобновления поставки газа составляет 5 рабочих дней со дня получения поставщиком газа письменного уведомления об устранении абонентом причин, послуживших основанием для приостановления поставки газа.

А теперь, давайте вернемся к нашим вопросам: заключать договор или не заключать? Платить или не платить?

В соответствие со статьей 26 Закона «О газоснабжении в РФ» организациям-собственникам систем газоснабжения, поставщикам газа запрещается навязывать потребителям газа дополнительные услуги помимо газоснабжения.

строение или иные хозяйственные сооружения, жить в которых постоянно невозможно.

Если вы являетесь владельцем садового земельного участка, то у вас есть право возвести только жилое строение, зарегистрироваться в котором законодательно запрещено. На дачном земельном участке вы также вправе возвести жилое строение без права регистрации проживания в нем или жилой дом, но уже с правом регистрации проживания в нем.

Таким образом, чтобы зарегистрироваться на даче вам необходимо доказать, что ваше жилое строение является жилым домом, пригодным для проживания в нем круглый год. А доказывать сей факт необходимо суду. Для этого следует обратиться в суд с заявлением об установлении юридического факта признания вашего дачного дома пригодным для постоянного проживания.

В суд необходимо представить документы на право собственности на землю и на дом, а также техпаспорт БТИ, в котором даны технические характеристики дома, – какой фундамент, капитальные ли стены или нет.

Если ваши интересы будет представлять третье лицо, не имеющее статуса адвоката, то потребуется еще и доверенность. Представленные документы должны подтвердить, что данное строение пригодно для постоянного проживания, что дом достаточно капитален для того, чтобы жить в нем постоянно.

На судебном заседании будет рассмотрен вопрос о возможности признать жилое строение жилым домом. От этого решения будет зависеть ваша регистрация. Если суд признает, что жилое строение отвечает всем санитарным, техническим нормам и правилам, то его признают жилым домом. В таком доме можно регистрироваться. Если же суд придет к выводу, что в нем невозможно проживать круглогодично, и дом не отвечает установленным нормам, то рассчитывать на прописку не придется.

Жилищный кодекс РФ признает дом жилым, если в нем можно жить круглый год. Также, следует знать, что не может быть признано жилым домом строение, в котором нет электричества и отопления. То же самое относится к временным постройкам, не имеющим фундамента.

Однако отсутствие системы централизованной канализации и горячего водоснабжения в одно- и двухэтажном жилом доме не может служить основанием для признания жилого помещения непригодным для круглогодичного проживания.

Проверка оборудования производится предприятием газового хозяйства не реже одного раза в полугодие. Обязанность проведения такой проверки возложена на поставщика газа Постановлением правительства РФ от июля 2008г. № 549, которая должна осуществляться на безвозмездной основе. Оплата за дополнительные услуги производится абонентом в момент оказания услуг, а не перед услугами, которые якобы когда-то будут оказаны.

Что касается договора на техобслуживание, то его заключение законом не запрещено, но навязывать техническое обслуживание поставщик газа не имеет права. Таким образом, Вы можете отказаться от оплаты любых дополнительных платежей, кроме стоимости потребляемого газа.

Требование о заключении договора является нарушением статьи 421 Гражданского кодекса РФ. Поэтому если ОАО «Нижегородоблгаз» принуждают Вас к заключению договора, ссылаясь на постановление правительства РФ, Вы вправе спокойно отказаться.

Постановление правительства – это нормативный акт и юридически законом не является! В данном случае для нас с Вами закон – это Гражданский кодекс РФ и если какой-либо нормативный акт противоречит кодексу, то следует руководствоваться кодексом.

На неправомерные действия ОАО «Нижегородоблгаз» и для защиты своих прав смело обращайтесь с письменной жалобой в территориальное Управление Роспотребнадзора и одновременно в Федеральную антимонопольную службу с просьбой о привлечении поставщика газа к административной ответственности.

Помните! Заключение договора на техобслуживание – это ваше право, а не обязанность и принудительно заставить Вас к его заключению никто не вправе! Поэтому Вы можете заключать договор, но ни в коем случае за него не платить – это не законно! Оплачивать нужно только дополнительные услуги и только в момент их оказания.

Непригодными для проживания признают жилые помещения, расположенные в опасных зонах схода оползней, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление.

Помните, для того, чтобы решение суда было в вашу пользу, помещение, в котором вы намереваетесь прописаться, должно иметь все условия для постоянного проживания в нем. Ваша цель – доказать суду, что ваш домик на дачном участке отвечает всем нормативам. И что здесь у вас не будет проблем ни с водой, ни со светом и ни с отоплением зимой.

Кроме того, существует ряд важных моментов, которые также необходимо знать: построенный на участке дом должен находиться в границах населенного пункта, в зоне транспортной доступности, и подключен к инженерным сетям.

После того, как суд вынесет решение в пользу признания строения жилым домом, вам надо обратиться в органы Федеральной миграционной службы для регистрации постоянно проживающих там лиц.

На сегодняшний день многие строят на дачных и садовых участках добротные большие дома, в которых можно жить круглый год. Так почему же столь проблематично регистрироваться в таких коттеджах? Да, потому что прописка на садовых участках повлечет за собой появление новых населенных пунктов. А если в таких населенных пунктах прописаны и проживают люди, то им необходимы поликлиники, школы, детские сады, общественный транспорт, дороги, то есть статус регистрации на садовом участке должен быть подкреплен дополнительной социальной инфраструктурой. А на все это потребуются дополнительные денежные средства.

Перед тем, как обращаться в суд рекомендую ознакомиться с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции». В данном постановлении подробно прописаны все требования, которым должно отвечать жилое помещение.

Как получить «прописку» на даче?

Каким образом можно получить регистрацию по месту жительства, если вы проживаете на даче? С такой проблемой сталкиваются многие наши сограждане, у которых нет собственной квартиры и возможности на ее приобретение, а крышу над головой им заменяет небольшой дачный домик в пригороде или в деревне. А ведь без прописки трудно найти работу, прикрепиться к поликлинике, получать пенсию, пособие, устроить ребенка в детский сад или в школу.

В этой статье я постараюсь подробно расписать, какой путь вам следует пройти, если вы решили прописаться за городом, будь то скромный садовый домик или шикарный коттедж.

И так, в соответствии с российским законодательством зарегистрировать человека по месту жительства можно только в том случае, если ваш дом является жилым помещением. В соответствии с Жилищным кодексом РФ таковым признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан, то есть отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры; комната.

Допустим у вас в собственности участок, на котором вы построили дом, где есть вода, канализация и отопление. Жить в таком доме можно хоть круглогодично и тут возникает вполне закономерный вопрос. Почему же нельзя получить регистрацию? А проблема может заключаться в том, что земельный участок, на котором стоит строение, не предполагает строительство на нем жилого дома.

Как правило, дачи располагаются на садовых, дачных участках или участках для огородничества. А для каждого из таких участков существуют свои правила застройки.

Так, например, на огородном земельном участке вы можете построить только некапитальное жилое

ВЫБОР СПРАВЕДЛИВОСТИ | ВЕТЕРАНЫ

В адрес нашей партии пришло удивительное письмо, в котором рассказана история семьи и детства блокадницы Адели Александровны Черкасовой.

В период Великой Отечественной войны, находясь в эвакуации (с весны 1942 по февраль 1944 года), она вместе со своими братьями и сестрами работали по 8 часов в день на огромных полях и помогали собирать хлопок и пропалывать пшеницу.

После войны она работала на Тульском патронном заводе, затем на комбайновом заводе.

Аделя Александровна получила медаль «За доблестный самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны», а также юбилейные медали «За полное освобождение Ленинграда». Сейчас ей 85 лет.

Гордимся!

*Балтийское море, Финский залив
История так начиналась,
Но только немного грустинка
в рассказ,
Её интересный закрутился.*

*Жили—были мать с отцом,
Детьми богат был их веселый дом.
Два брата, две сестры
И братик Женя младший.*

*В семье их пятеро детей.
У мамы и папаши...*

*

*Но вот сгустились тучи вдруг,
Беда! Война настала!
И косы русые с берез
Мгновенно расстрепала.*

*И налетела тучей мгла—
Орда с крестами самолетов.
И жизнь тотчас оборвалась
Отец семьи убит осколком.*

*Своею грудью он закрыл
Своих детей Аделью с Женей
И отдал жизнь за них свою
Во имя жизни поколений.*

*В землянке жить им довелось
И голод и бомбёжки,
Но выжили назло врагам,
На отваре из кожуры картошки.
Решили ехать к Ленинграду,
Но там попали в страшную
блокаду.
Под Петергофом в селе Лебяжьем
приютились
В малюсенькой каморке поселились.*

*Сестра траншеи рыла и окопы
Трудилась до «седьмого пота».*

*Аделя с младшими братьями дома
Все по хозяйству ей знакомо.*

*Брат старший лаборант
На артиллерийском военном заводе.
В три смены под обстрелом
И днем, и ночью при любой погоде.*

*На лесоповале мамочка трудилась.
Ей 200 граммов хлеба
за работу приходилось.
100 граммов дети получали
И крошки хлеба на пол не роняли.*

*

*Февраль 44-ый год,
Ура! Ура! Победа в Ставрополь идет!
Родные русские войска
Схватили немцев за бока.*

*Победа! Вон, фашисты, вон!
Салют! Ура! Со всех сторон.*

*

*Теперь из Тулы в Нижний
Аделя приезжает,
Быть рядом с дочкой, внуками
желает.
Пусть много лет прошло
с тех пор,
А детство вспоминается
И все, что было с ней тогда
Слезам вновь переживается.*

Не смогли победить – тогда уничтожим.

В этом году мы отметили очередную годовщину Дня Великой Победы. В городе Бор этот праздник прошёл особенно торжественно. Большая колонна демонстрантов начала движение от городской администрации и парадно заканчивая его на площади Победы. Официальную часть мероприятия открывали первые лица города, ветераны и представители молодого поколения. Но как только большинство присутствующих обратили свои взоры на сцену, среди собравшихся пошел тихий ропот. Внимание большинства привлёк разрушающийся барельеф на фасаде дома, прямо над сценой.

На нём когда-то была изображена женщина с ребёнком на руках и памятная надпись «Женщине матери». Этого произведение искусства известно всем борчанам и, к сожалению, история, связанная с его разрушением, тоже. Она длится уже долгое время. Несколько лет подряд, чтобы скрыть позор, барельеф закрывали рекламными баннерами. Сначала с патриотическим содержанием, затем с коммерческим, а в этот раз и вовсе оставили, не закрывая.

Возгласы недоумения зазвучали, когда выступающие со сцены чиновники стали пафосно упоминать о великой роли женщины в прокладывании трудного пути к Великой Победе.

Действительно, в тылу они трудились не покладая рук: рыли траншеи, ухаживали за ранеными, стояли за станками. Образ женщины-матери был центральным символом на фронте идеологической войны. «Родина-мать зовёт!» – вещий призыв народа к смертельной борьбе. На Мамевом кургане в Волгограде это центральная фигура ансамбля, посвящённого солдатам, павшим в боях под Сталинградом.

Образ женщины занял главное место, потому что она в первую очередь – мама. Это она дала жизнь героям нашего Отечества. Именно она воспитывала детей оставшихся дома в годы войны. Вот поэтому шли бойцы в смертельный бой! Помнили о своих семьях, оставленных дома.

А сколько не вернулось с поля боя солдат? Кто воспитывал сирот? Эти духовные ориентиры сегодня нам необходимы!

Никогда не забуду тоскливый взгляд пожилой женщины, долго смотревшей поверх сцены и слушавшей речи выступавших. «Во время визита Дмитрия Медведева в Нижний Новгород этой весной около канатной дороги был размещён большой баннер. А про уважение к простому народу, к своим матерям – забыли» – с горечью сказала она.

В современном информационном мире приоритеты воздействия сместились от оружия физического к идеологическому. Главными мишенями стали нематериальные объекты – мысли, образы, мифы. Но чем больше официальные лица пытаются насаждать патриотизм, изображать искренность и гордость по отношению к подвигу наших предков, тем больше в этом читается



фальши и цинизма. Этот разрушающийся барельеф на фоне протокольных речей чиновников обнажает всю лживость государственной пропаганды.

Все происходящее можно назвать – «план по духовному вырождению в действии». Со всеми вытекающими последствиями.

Горячкин Юрий,

член Совета местного отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в г. Бор

ДЕТИ – НАШЕ БУДУЩЕЕ

Региональное отделение партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ продолжает реализацию программы «Дети наше будущее». В приемную поступает очень много обращений от жителей города и области по благоустройству детских площадок

В г.Павлово по многочисленным обращениям жителей улиц Суворова, Новаторов, Школьная в администрацию города с просьбой установить детские площадки выяснилось, что такой возможности нет, так как в бюджете города такие средства не предусмотрены.

Вот и в нашем случае на этом бы всё за-

кончилось – но у этой сказки счастливый конец. Жители обратились в местное отделение партии к Дворянкину А.В.

Помочь решить задачу с установкой элементов детской игровой площадки взялось региональное отделение партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Нижегородской области и депутат Законодательного собрания Нижегородской области Галина Клочкова.

Обсудив, какие конструкции должны быть, каким образом и где их размещать жители стали готовить необходимый пакет документов.

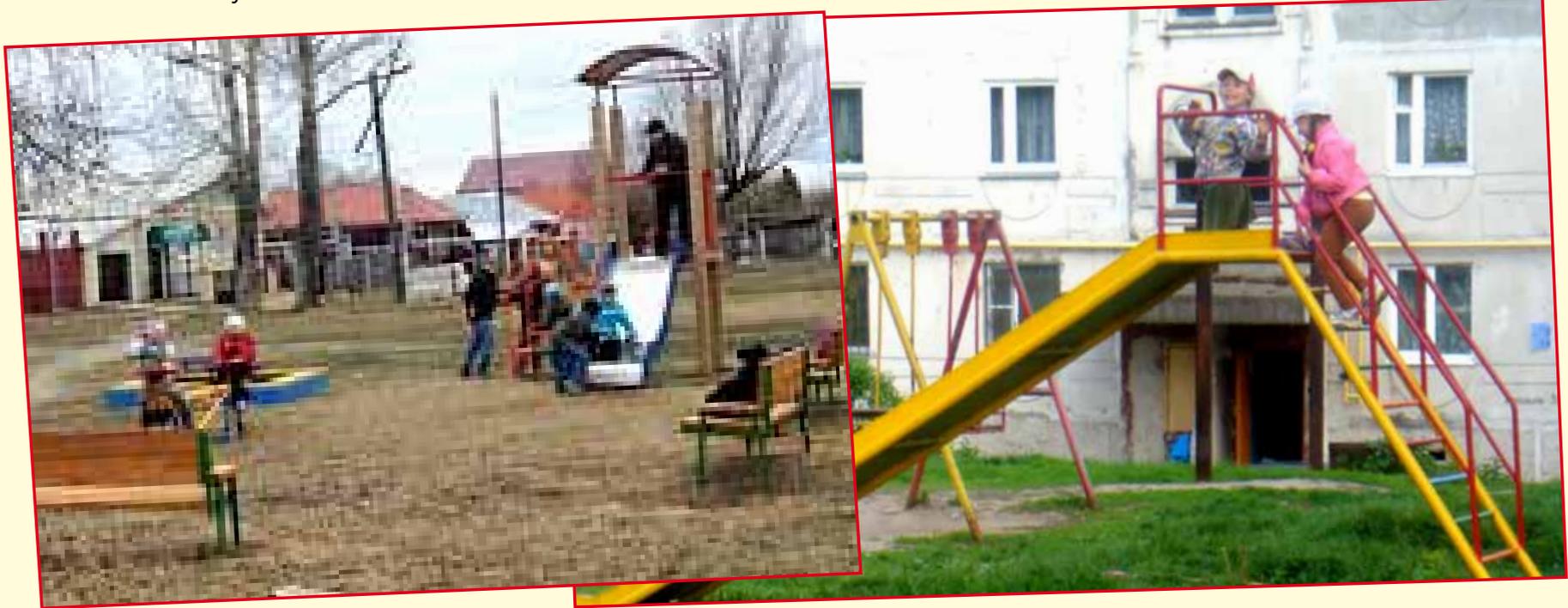
Средства, выделенные депутатом Г. Клочковой, были направлены на изготовление и

установку горок, скатов и песочниц с грибка-ми во внутренних дворах жилых домов.

У нас всё получилось. В результате дети получили возможность гулять, играть и физически развиваться рядом с домом. Взрослые радоваться успехам своих малышей, ловко карабкающихся по лесенкам и горкам.

За прошедший год детские площадки были установлены в г. Нижний Новгород, р.п. Красные Баки, г. Выкса, р.п. Вача, г. Ветлуга, г. Княгинино.

Но мы не забываем – наша работа оценивается теми хорошими делами которые мы ещё не успели сделать. Всё еще впереди.



В марте 2013 года в Нижегородское региональное отделение политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ поступило обращение от директора средней общеобразовательной школы №10 города Павлово, Гусевой Н.Е., на имя депутата ОЗС Нижегородской области Колобова А.В.

В своём обращении Наталья Естафьевна обратилась к депутату с просьбой оказать помощь в ремонте ограждения периметра вокруг школы. До этого старый забор местами отсутствовал, частично был изломан, к центральному входу в школу подъезжали машины, являя собой угрозу безопасности школьников.

Вникнув в суть и поняв, что в местном бюджете нет средств на решение этой проблемы (а это реальная проблема, где под угрозой жизнь и здоровье детей) Андрей Вячеславович принял решение оказать поддержку в решении этого вопроса.

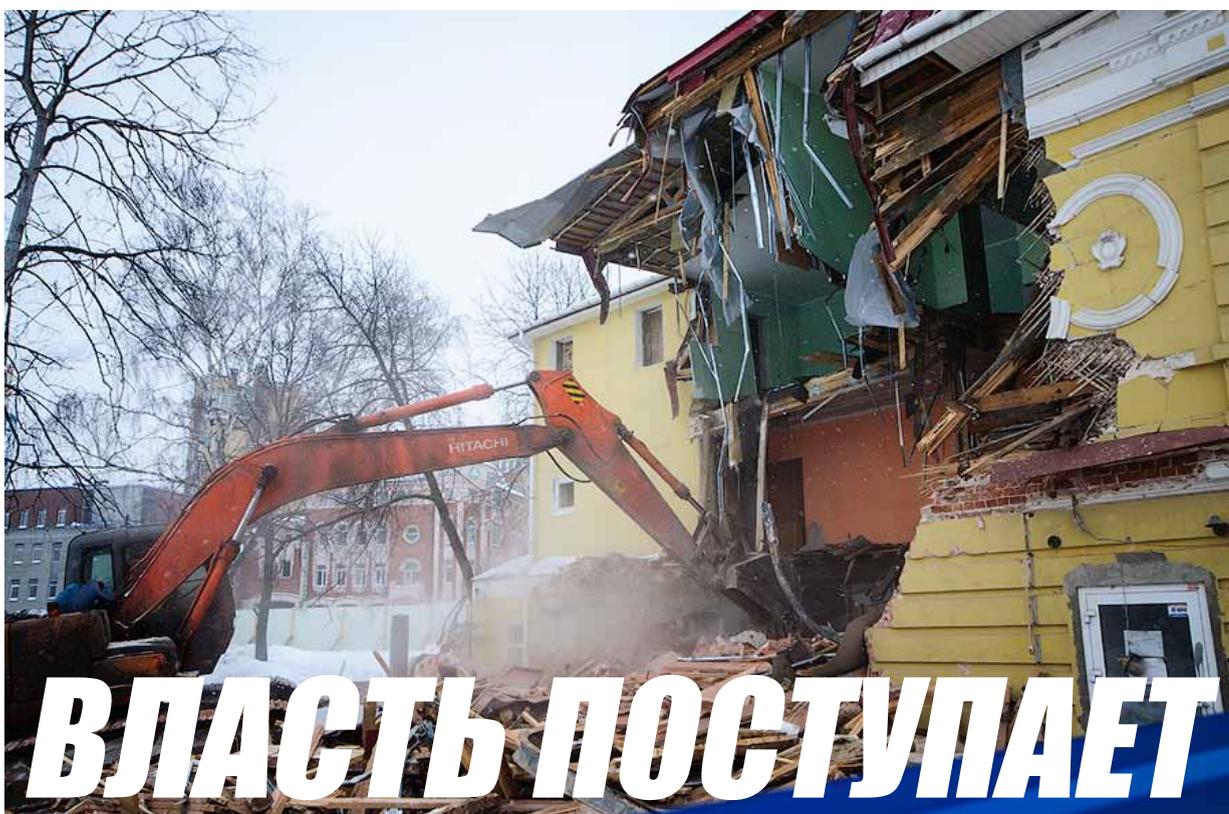
И вот благодаря депутату ОЗС Нижегородской области от политичес-



кой партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Колобову Андрею Вячеславовичу его своевременно принятому решению уже к 1 июня международному дню защиты детей, по фасаду школы стояло новое ограждение, отдельные калитки для входа на территорию школы

и ворота для въезда обслуживающего транспорта.

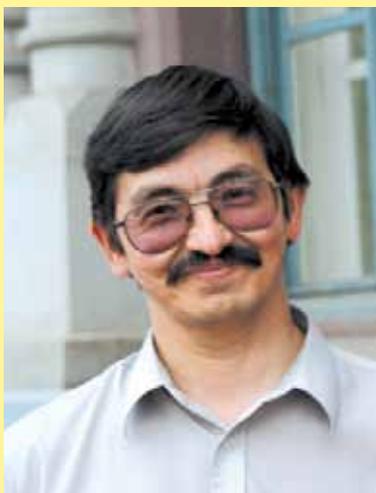
Дирекция и преподавательский состав средней общеобразовательной школы №10 выражают слова признательности и благодарности за понимание, своевременную и так необходимую поддержку.



ВЛАСТЬ ПОСТУПАЕТ НЕДАЛЬНОВИДНО!

В конце марта текущего года в Нижнем Новгороде разгорелся очередной громкий скандал вокруг уничтожения исторических зданий в центре города. На этот раз бульдозер замахнулся на дом №126 по улице Ильинской, который, согласно заключению государственного эксперта, является объектом культурного наследия. На этот раз жители не просто возмутились варварством застройщиков и жадностью власти, а заявили о незаконности самой попытки сноса. Прокуратура признала действия застройщика незаконными, полиция проводила расследование по факту совершения преступления, инициировано судебное разбирательство по факту бездействия органов власти. Однако несмотря ни на что, Правительство Нижегородской области отказалось признать указанный дом памятником истории и культуры, тем самым одобрив его дальнейшее уничтожение.

Свое отношение к данной ситуации высказал руководитель Нижегородского областного экологического центра «Дронт» АСХАТ АБДУРАХМАНОВИЧ КАЮМОВ:



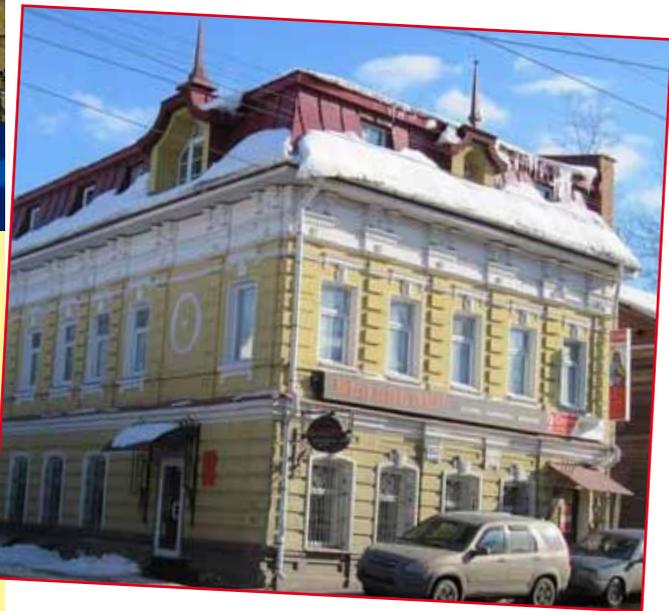
– С точки зрения жизни города и области происходящие процессы очень значимы, потому что, с одной стороны, они показывают, что людям не наплевать на родной город. С другой – демонстрируют, что жители города гораздо более гражданственны, чем его руководители.

Жители пытаются отстоять исторический центр, а руководство с невероятным упорством пытается превратить его в источник дохода, отдавая под коммерческую застройку. Такое ощущение, что у города больше нет потребностей, кроме строительства элитного жилья и торговых центров!

Очевидно, что наконец стало формироваться гражданское общество: люди осознали себя не просто винтиками в государственном механизме, но и полноправными участниками отношений «власть-общество». Тем не менее, власть продолжает по инерции игнорировать мнение обычных горожан, которые встают на его защиту. Более того, власть откидывает в сторону и мнение специалистов, которые действительно знают историю города, разбираются в тонкостях архитектуры, они высоко квалифицированы. А эксперт, который делал заключение по дому на Ильинке – это специалист с более чем 30-тилетним стажем работы в этой сфе-

ре. На мой взгляд, один из лучших в регионе, если не сказать в России, специалистов.

В качестве альтернативы они предлагают заключение эксперта из другого региона, который не знает города и вообще не знаком с особенностями его застройки. Аргументы отрицательной экспертизы не выдерживают никакой критики здравого смысла. В заключении звучат довольно смешные слова о том, что это не самое ценное здание. И что? Следуя такой логике, сохранить следует только Кремль, а остальное пойдет под снос. Никто и не утверждал, что это исключительное строение. Но это хороший образец городс-



кой архитектуры своей эпохи, и именно поэтому достоин остаться на своем месте.

Все это пагубным образом сказывается как на развитии города, так и на имидже власти. И это не просто конфликт на пустом месте. Подобными действиями власть провоцирует нарастание протестных настроений в обществе.

Поэтому в данном случае я полагаю, что со стороны областного правительства будет грамотным изменить свое решение по 126-му дому, восстановить его и создать общественный совет по охране культурного наследия из числа тех самых жителей – градозащитников. А на территории того самого квартала, освобожденного от ветхого жилья за счет областного бюджета, было бы неплохо наконец создать хотя бы один сквер для жителей центра.

Не ошибаются, как известно, только боги. Нужно перестать думать, что власть – это истина в последней инстанции и научиться признавать свои ошибки. Сделать это еще не поздно.

Во время подготовки номера к печати стало известно, что решением Нижегородского районного суда Постановление Правительства Нижегородской области об отказе включить дом №126 по ул. Ильинской в государственный реестр памятников признано незаконным.