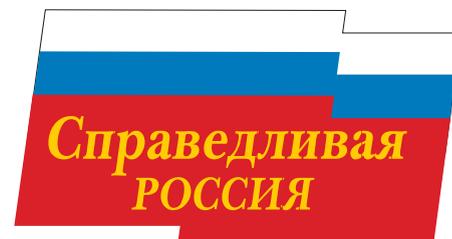


# ПЛАТЕЖКА

Информационный листок депутата Законодательного Собрания Нижегородской области от Советского и Приокского районов г. Нижнего Новгорода Косовских Александра Альбертовича



## Почему «Платежка»

тери жилищно-коммунальных предприятий мы вынуждены не поэтапно, как и нарастает инфляция, а «авансом».

Мировой экономический кризис, который не сходит с уст наших политиков, во многих странах заставил и правительства и предприятия пойти на уступки населению: цены снижены не только на продукты и товары, но и на услуги ЖКХ. У нас все происходит наоборот. Кризис предприятий – монополисты используют в оправдание выросшим тарифам. Кто же предъявит счет самим жилищным конторам?

Нам внушают, сегодня, дескать, жильцы в состоянии влиять на качество услуг и их цену. Так и должно быть: в нормальных странах с развитой рыночной экономикой кто платит, тот и заказывает музыку. У нас запросто можно нарваться на грубость мелких клерков, если придти и потребовать соответствующего оплате уровень жилищно-коммунальных услуг. Нынешней суровой зимой, например, тысячи нижегородцев вынуждены были мерзнуть в своих квартирах. В обслуживающих организациях только фиксировали обращения жильцов и... разводили руками, находя массу «объективных» причин: то трубы гнилые, то мощности котельной не хватает, то, еще хуже, сами жильцы виноваты — не утеплили квартиры как следует...

Товарищества собственников жилья, в которые призывают объединяться жильцов, потому и создаются со скрипом, что даже они бесправны перед предприятиями-монополистами. Хотя, на самом деле ситуацию в жилищно-коммунальной сфере контролируют не они, а чиновники, местные органы власти. Если раньше они непосредственно контролировали и распределяли жилищно-коммунальные деньги, то сегодня решают, кто будет допущен до «кормушке». Их влияние от этого не стало слабее. Вот почему счет мы, жильцы, должны прежде всего выставлять муниципальной власти, которая задает тон всем преобразованиям в жилищно-коммунальной сфере.

**Приемная депутата Законодательного Собрания Нижегородской области Косовских Александра Альбертовича:**

**603000, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 73**

Оплачиваемые за квартиру квитанции мы уже давно называем платежками. Собственно, беды в этом большой нет, если это даже и не правильно. Бумага с цифрами приобрела некий психологический смысл: население расплачивается за бездарно организованные жилищно-коммунальные услуги. И чем дальше, тем больше.

Получив в этом году года платежки, жильцы на самом деле убедились, чиновники на этот раз не обманули: повышение тарифов в целом не превысило установленного ими потолка в 12 процентов. И, тем не менее, от этого не легче. Да, инфляция в этом году прогнозируется как раз на таком уровне, но почему компенсировать по-

## До каких пор?

### В Нижнем Новгороде из ветхих домов «выкуривают» жильцов

23 марта этого года сгорел жилой дом №26Б на улице Костина Нижегородского района. Погибла старая женщина – хозяйка квартиры №9 и пострадала другая женщина 1973 года рождения.

Предполагаемой причиной пожара, по версии спасателей, считается поджог. Материальный ущерб и виновные лица устанавливаются. Не приходится сомневаться: их не найдут и никто не будет наказан, как это уже было не раз. В Нижнем Новгороде горят ветхие дома, горят сараи, каоторые мешают новому строительству. Пик поджогов приходился на предыдущие годы, когда в столице ПФО наблюдался настоящий строительный бум. И сегодня не приходится сомневаться, пожар на Костина —

не последний. И точно, через пару дней недалеко (улица Крупской) сгорел еще один деревянный дом!..

Жители сгоревшего дома на улице Костина организовали сбор подписей под обращением к Президенту России Дмитрию Медведеву, в котором говорится о наболевшей проблеме поджогов старых домов и сараев в Нижнем Новгороде. Если даже вмешаются федеральные власти, приходится серьезно сомневаться, что проблему удастся решить. Места в центре Нижнего Новгорода под строительство очень мало, кризис начинает уходить и опять встает проблема нехватки земли под новое строительство. Тем не менее, поджогам можно положить конец, утверждает де-

путат Законодательного собрания Нижегородской области заместитель председателя комитета по ЖКХ и градостроительству Александр Косовских.

- Те, кто стоит за поджогами, огнем стараются «выкурить» жильцов и ускорить их расселение, - говорит Александр Альбертович. - Известно, что переселение жильцов в предлагаемое им жилье проходит болезненно. И хорошо, если застройщик действует, опираясь на букву закона, находит компромисс в решении с гражданами отнюдь не простых вопросов. Но мы чаще всего наблюдаем, как вопросы расселения решаются крайними, противозаконными методами. Хотя этому доказательства и нет, ведь не поймали же ни одного поджига-

теля и ни одного заказчика поджогов. Возможно, у нас нет такого прецедента еще и потому, что городские власти, призванные защищать интересы нижегородцев, самоустранились от решения проблемы, корни которой легко устранить. Я еще несколько лет назад предлагал оформить землю под пожароопасными домами в собственность проживающих в них жильцов. В Нижнем Новгороде не так много такого жилья, подпадающего под расселение. Да и проживает там не так много горожан, которые могут стать собственниками участка земли под такими домами. Поджечь такой дом, где земля принадлежит не городу, а проживающим в них людям, не поднимется даже у самого отчаянного застройщика. Не оформив юридически передачу земли новому собственнику и думать не приходится о новом строительстве. С другой стороны, и сами жильцы, которые сегодня в большинстве своем соглашаются на любой вариант переселения, чаще не выгодный для себя, становятся истинными хозяевами положения. С людьми, наконец, начнут считаться, как, собственно, и должно быть.

# Если бы не прибавка...

В январе более 952 тысяч пенсионеров Нижегородской области, в трудовом стаже которых есть «советское» время, получили пенсии, значительно «потяжелевшие» за счет валоризации. В среднем, по информации управляющего отделением Пенсионного фонда России по Нижегородской области Владимира Тарасова, пенсии в нашем регионе выросли на 1084 рубля и по среднему размеру подошли к восьми тысячам. Кроме валоризации они за прошлый год еще четырежды индексировались, в результате чего, по состоянию на 1 января 2010 года, размер средней трудовой пенсии в регионе составил 7097 рублей 81 коп., что на 59,7 процента превышает тот же показатель на январь 2009 года. С первого апреля произошла еще одна, обещанная правительством индексация пенсии.

Власти сделанным откровенно гордятся: такой большой прибавки в постсоветское время российские пенсионеры еще не получали. Чиновники не упускают случая подчеркнуть, что задуманную реформу пенсионной системы и индексацию государство ведет, несмотря на кризис, и поднимает пенсии опережающими темпами инфляции.

Все так. Но в том же январе в региональное отделение Пенсионного фонда обратилось более 30 тысяч человек, чьи связанные с валоризацией ожидания оказались большими, чем реальная сумма полученных денег. И дело тут не только в том, что средние значения многие примерили на себя, не сообразуясь с величиной своих прежних заработков и нюансами трудовой биографии. Оказавшиеся в руках купюры пенсионеры соотнесли с их покупательной способностью и накопившимися брешиками в своем семейном бюджете.

Каким оказался расклад? Вот мнения некоторых опрошенных нами пенсионеров.

**Геннадий Воскобойников, 67 лет, Приокский район:**

– С учетом декабрьской индексации и валоризации размер моей нынешней пенсии - 8054 рубля – меня, конечно, воодушевляет. На такие деньги, да еще вдвоем с женой, тоже пенсионеркой, жить вроде бы можно. Тем более что квартплата в

этом году поднялась не намного: за «двушку» мы теперь платим примерно на 250 рублей больше, чем в прошлом году. Мы, пожилые люди, народ недоверчивый, нас не раз обманывали, и на этот раз мы, видимо, тоже не зажируем. Растут налоги, «глобальное» повышение цен еще впереди, и что тогда останется от «обломившихся» нам денег, трудно предположить.

**Валентина Цепелева, 76 лет, инвалид по общему заболеванию, Советский район:**

– Пенсионеры моего возраста получили очень приличную прибавку. У меня, например, пенсия потя-

желела на 1820 рублей и с учетом льготных выплат по соцпакету и компенсации оплаты услуг ЖКХ составляет без малого 10 тысяч рублей. У меня высшее образование, 36 лет трудового стажа, большая часть которого приходится на работу в проектно-институте. Но что хочу отметить: моей соседке по дому, такого же возраста, как у меня, валоризация принесла больше. Из моего стажа учеба в вузе выпала, а соседка - без высшего образования, а зарплаты, что у инженера, что у рабочего, в то время были примерно одинаковые. Это немного обидно.

Рост оплаты услуг ЖКХ для меня в этом году прошел почти незаметно: с моей льготой да на двоих с до-

черью это вылилось меньше чем в 200 рублей. И все же я не считаю сегодняшнее материальное положение российских пенсионеров и свое, в частности, благополучным. В моем возрасте здоровых людей практически не встретишь, и очень большие суммы у нас уходят на медицину. В прошлом году, например, мне, не считая лекарств, пришлось заплатить из своих пенсионных денег 13 тысяч рублей за радиоактивное лечение щитовидной железы и 10,5 тысячи за услуги стоматологов. Что будет в этом году – не хочу думать. Знаю лишь, что хорошая медицина для стариков остается практически недоступной.

**Ирина Егорова, 61 год, Автозаводский район:**

– Если бы не пересмотр пенсионных прав, пенсионерам, особенно моего возраста, еще трудоспособным, но потерявшим работу из-за кризиса, имеющим детей, тоже за детей кризисом и нуждающихся в помощи, пришлось бы сегодня совсем худо. Прибавка к пенсии не дала нашему положению ухудшиться, но и заметить ее трудно. Цены на продукты питания стремительно пошли в рост, и я не знаю, как буду чувствовать себя спустя полгода. Хорошо, что услуги ЖКХ в нашей области выросли незначительно, и если верить чиновникам, в течение года больше не повысятся.

## ДУК и перешли в частные руки

Насколько это законно, проверяет прокуратура

Нижегородское управление Федеральной антимонопольной службы России (НУ ФАС) оштрафовало 4 организации - приобретателей акций домоуправляющих компаний (ДУК) Нижнего Новгорода, не предоставивших ходатайства о приобретении акций ДУКов в размере более 25%, на 300 тыс. рублей каждую.

Покупатели акций ДУКов оштрафованы по ч.3 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях (КоАП РФ).

Между тем, Николай Шумилков, приобретший 75% акций ОАО «ДК Сормовского района», был оштрафован лишь на 1,5 тыс. рублей как физическое лицо.

Как сообщалось ранее, НУ ФАС в декабре 2009 года возбудило административные дела в отношении организаций – приобретателей акций 7 домоуправляющих компаний Нижнего Новгорода.

Нижегородскому антимонопольному органу из сообщений средств массовой информации стало известно о том, что в конце ноября 2009 года ООО «Коммунальная нижегородская компания», являясь единственным учредителем районных ДУКов Нижнего Новгорода, осуществило продажу 75% их акций.

Согласно закону «О защите конкуренции», при приобретении права распоряжаться голосующими акциями акционерного общества в размере более чем 25%, если до такого приобретения лицо не распоряжалось голосующими акциями данного акционерного общества, приобретатель акций обязан получить предварительное согласие антимонопольного органа на совершение сделки. Согласие НУ ФАС

необходимо в случае, если хозяйствующий субъект, акции которого приобретаются, или лицо, приобретающее акции, включены в реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35% или занимающих доминирующее положение на рынке определенного товара.

Таким образом, приобретатели акций до совершения сделки по приобретению права распоряжаться голосующими акциями указанных домоуправляющих компаний в размере более чем 25% обязаны были получить предварительное согласие территориального антимонопольного органа.

Ранее сообщалось, что администрация Нижнего Новгорода в конце ноября минувшего года через ООО «Коммунальная нижегородская компания» (КНК) продала 75% своих долей участия в 7 домоуправляющих компаниях города нижегородским компаниям и частным лицам. У мэрии остается 25% долей участия в ДУКах. Новыми собственниками ДУКов стали в Московском и Канавинском районах ООО «Магистраль», в Приокском – ООО «Объединённые коммунальные сети», в Нижегородском и Советском – ООО «Реконструкция», в Ленинском – ООО «Стройград НН».

Кроме того, в Сормовском районе новым собственником стал депутат Думы Нижнего Новгорода, директор Сормовского ДУКа Николай Шумилков.

75% долей участия в ДУКах проданы за 69,539 млн. рублей. Прокуратура сегодня проводит проверку, насколько такая «приватизация» соответствует закону.