



**Роман Буланов:**  
«Новая школа  
в подарок детям  
и городу»

стр. 2



**Вот именно из-за  
этого люди и не  
любят чиновников!**

стр. 3



**Александр Бочкарев:**  
«Положим конец  
коммунальному  
произволу»

стр. 4



# ПОГОВОРИМ О СПРАВЕДЛИВОСТИ!

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ ПАРТИИ  
«СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## Александр Бочкарев: С Днем города, Нижегородцы!

### Дорогие друзья!

Лично от себя и от имени лидеров и активистов регионального отделения партии «Справедливая Россия» в Нижегородской области поздравляю вас с Днем нашего любимого Нижнего Новгорода. Город – это, прежде всего, люди, которые в нем живут. И сегодня в этот праздничный день желаю вам, нижегородцы, здоровья на долгие годы, успехов во всем, счастья, добра и домашнего тепла вам и вашим близким!

А Нижнему Новгороду пошли Господь грамотных руководителей, которые будут думать о простом народе, о жителях своего города и не будут забывать, что именно нижегородцы – это настоящие хозяева своего города и имеют право принимать участие в его жизни и его управлении. Хочу сказать, большое спасибо всем 30 тысячам нижегородцам, поддержавшим инициативу партии «Справедливая Россия» за принятие в нашем городе закона «Об общественных слушаниях», который позволит именно жителям, а не чиновникам решать, что и где строить в Нижнем Новгороде.

Убежден, что главной задачей городских властей является создание благоприятных и комфортных условий для

жизни нижегородцев. А это, прежде всего, нормальные условия жилья, когда приятно зайти в свой подъезд, когда не течет крыша, и когда не боишься вечером зайти в свой двор и прогуляться в парке. В городе необходимо создавать новые парки и скверы, а не искать возможность, вырубив их, построить элитный дом или торговый центр.

Со своей стороны, хочу сказать что партия «Справедливая Россия» в нашей области прилагает все усилия для защиты интересов нижегородцев. За последние годы нам удалось отстоять права тысяч жителей, которые столкнулись с произволом и безразличием чиновников. Сегодня наши юристы помогают сотням нижегородцев добиваться справедливости в судах Нижнего Новгорода.

Вместе с тем, мы не только обращаем внимание чиновников на их ошибки, партия «Справедливая Россия» реально занимается развитием и благоустройством Нижнего Новгорода. За последние годы члены партии – депутаты городской Думы и Законодательного Собрания установили сотни детских площадок и городков. В Советском районе заложена «Аллея справедливости». Сегодня планируется



высадить подобные аллеи в других районах города.

Искренне надеюсь, что мы, вместе с вами, сможем добиться справедливости в Нижнем Новгороде, сможем добиться того, что бы власть и чиновники повернулись лицом к нижегородцам!

Низкий вам поклон! Храни нас всех Господь!

**С уважением к вам Лидер  
партии «Справедливая Россия»  
Нижегородской области,  
депутат городской Думы  
Н.Новгорода Александр Бочкарев**

**Внимание!!!**  
**Каждую среду в 18-25 в эфире телекомпании**  
**«Волга» смотрите передачу**  
**«Поговорим о справедливости», в рамках которой**  
**лидер партии «Справедливая Россия»,**  
**депутат Александр Бочкарев и другие лидеры партии:**  
**депутаты Роман Буланов и Исхак Ягудин в прямом**  
**эфире говорят о правде.**  
**Заранее по телефону Вы можете озвучивать проблемы**  
**в Ваших домах и микрорайонах.**  
**Телефон: 291-10-10**

### Дорогие Нижегородцы!

В приемной политической партии «Справедливая Россия» юрист оказывает бесплатные консультации.  
Адрес: ул. Суетинская, д.1 «А»

**291-10-10**

# Роман Буланов: Новая школа в подарок детям и городу

О достижениях и проблемах в сфере образования и воспитания молодежи мы поговорили с депутатом городской Думы Н.Новгорода, членом Бюро НРО партии «Справедливая Россия» Романом Булановым



– **Добрый день, Роман Анатольевич! Вот и пришла осень, а с ней и осенние заботы. О чем хочется поговорить в первую очередь?**

– Добрый день. Ну конечно, главное событие сентября – это начало нового учебного года. Поэтому, прежде всего, хочу поздравить педагогов и школьников с замечательным праздником «Днем знаний», пожелать успехов, отличных оценок, новых свершений и достижений. Хочется надеяться, что новый учебный год окажется плодотворным, принесет много побед на школьных олимпиадах, да и просто станет для ребят новой ступенькой к знаниям, внесет свой вклад в их успешное будущее.

– **1 сентября – это важный день в жизни всех, кто так или иначе связан с образованием. Но ведь шко-**

**ла – это прежде всего каждодневная работа. С какими трудностями сейчас сталкиваются нижегородские школы?**

– Разумеется, жизнь нижегородских, да и вообще российских школ не безоблачна. Но могу сказать, что характер проблем изменился. Работая 8 лет в комитете по образованию Городской Думы, я могу проследить за изменением потребностей школ. Восемь лет назад были проблемы с питанием ребятишек из малообеспеченных семей, отсутствие ремонтов школ из-за недофинансирования, коммунальные проблемы; не хватало учебной литературы, элементарных лампочек, мела и так далее.

Сегодня многие вопросы сняты, и директора школ освободились от подобных проблем. Главная задача для школ сегодня – это воспитательный и образовательный процесс. Проблема в том, как подготовить серьезных, высокоинтеллектуальных, образованных, патриотически настроенных, достойных граждан своей страны. Я считаю – это задача учителей – прививать любовь к своей малой родине: городу, двору, школе. Воспитать уважение к учителям, родителям, старшему поколению.

– **В микрорайоне «Бурнаковский» построена новая современная школа № 118.**

– Да, это большая радость и гордость для всего Московского района. Хочу отметить, что этому событию предшествовала большая работа депутатов – Владимира Павловича Пачёнова, Романа Михайловича Зайцева и Вашего покорного слуги. Задумано было построить школу с бассейном, но пока средства не позволили реализовать эту идею. Будем теперь добиваться, чтобы был построен бассейн для детей Московского района.

– **Что, по – Вашему мнению, наиболее важно в школьном воспитании?**

– Думаю, это прежде всего авторитет Учителя. Ни у кого не должно быть сомнения в его честности и профессионализме. Учитель должен гордо нести свое высокое звание. К сожалению, труд преподавателя сегодня недооценен. И это неправильно. Учитель должен иметь воз-

можность отдать всего себя воспитанию молодежи, погрузиться с головой в педагогику, не отвлекаясь на заботы о том, как прокормить собственную семью. Для этого необходимо обеспечить достойный уровень оплаты труда работников образования.

– **Но вот дети выходят из школ и, в основной массе, становятся предоставленными сами себе. Как уберечь их от негативного воздействия улицы?**

– Проблема детского досуга и внеклассного образования остается по-прежнему острой. Одна из глобальных проблем – это наркомания среди молодежи. Как с ней бороться? Нужно отвлечь детей от пагубных соблазнов, занять их, направить интересы в нужное русло. В этой области сделано много, и в планах – еще больше. Несколько лет назад мы видели повсеместный упадок. Во дворах отсутствовали площадки для детей, многие дворовые стадионы были заброшены. Сейчас стараемся все это восстановить, устанавливаем физкультурно-оздоровительные комплексы, детские площадки. По просьбе детей был построен стадион у школы № 21.

– **Еще проблема, связанная с образованием и воспитанием – детские сады. Сегодня очень трудно устроить ребенка в садик.**

– Да, несколько лет назад была отрицательная тенденция по перепрофилированию детских садов. Помещения садиков продавались под магазины, офисы и так далее. В результате образовался дефицит мест для дошкольников. В каждом районе такая проблема – очередь в детский сад. Сегодня депутатами Городской Думы принята специальная программа восстановления, запланировано строительство новых детских садов. Все новые кварталы обязательно предусматривают в своем проекте наличие детского сада. По плану, проблема детских садов должна быть решена в течение 2-3 лет. К сожалению, грянул кризис, и это может негативно сказаться на решении данного вопроса. Будем стараться преодолеть трудности с финансированием, ведь качественное дошкольное воспитание очень важно.

– **Скоро наш город будет праздновать свой День рождения. С чем он подошел к очередной годовщине?**

– Наш город очень красив. Им восхищаются не только жители других городов России, но и иностранцы, настолько хорошо и удачно он расположен. Много сил было потрачено на то, чтобы в городе было красиво, чисто и уютно, комфортно и безопасно. Надеюсь, что и дальше будут прилагаться усилия и мэра и депутатов для развития города.

Поздравляю всех нижегородцев –в с праздником Днем Города. День города – это итог прожитого года. И можно с уверенностью сказать – город меняется в лучшую сторону, с каждым днем становится все краше. Все, чем богат наш город, чем мы привыкли гордиться – это заслуга тех, кто живет и работает на этой земле. Всем нижегородцам желаю доброго здоровья, благополучия и оптимизма. Желаю ценить и любить свой город. С праздником, дорогие соседи и друзья!

## Нижегородцы выступают за закон «Об общественных слушаниях»!

Только в течении одного месяца более 30 тысяч нижегородцев уже поддержали инициативу лидера партии «Справедливая Россия» Нижегородской области, депутата Александра Бочкарева, выступив за принятие закона «Об общественных слушаниях». Принятие закона позволит нижегородцам, а не чиновникам самим решать в ходе общественных слушаний что, где и как строить в Нижнем Новгороде и области. В этом случае

коренным образом будет решена проблема строительства элитных домов, подземных и надземных парковок во дворах жилых домов, на детских площадках, в парках и скверах. В ближайшее время проект Закона будет внесен в городскую Думу Нижнего Новгорода и подписи нижегородцев будут переданы Губернатору Нижегородской области Валерию Шанцеву и Председателю Законодательного Собрания Виктору Лунину.



# Вот именно из-за этого люди и не любят чиновников!



Этот дом признали аварийным



Этот дом по мнению чиновников пригоден для жилья

В приемную партии «Справедливая Россия» обратились жители многоквартирного дома № 117 по Московскому шоссе. Данный дом был построен в виде барачного типа в 1924 году, как народная стройка, как временное жилье. Но, сейчас уже 2009 год, а люди все живут в этом доме. Из 6-ти семей в подъезде проживают две. Остальные, чтобы обезопасить жизнь своих детей (в остальных 4-х семьях маленькие дети) переехали, кто – куда мог по своим финансовым возможностям: кто стал

снимать комнату за деньги, кого приютили родственники или знакомые.

Дом находится не просто в ужасном состоянии, а его и домом нельзя назвать. Дверь в подъезд не закрывается, стены оселки, отсырели, все гниет и рушится каждый день.

Газовая труба, которая как-то висела на стене, теперь не держится и вместе со стеной оседает вниз. В доме 2 года вообще нет горячей воды. На все обращения жителей в ДУК «Московского района» и Администрацию города

люди получали только отписки и терпели хамство чиновников. На мои обращения в ДУК и Администрацию я получил очень интересные ответы. В одном ответе говорится, что дом признан аварийным и подлежит сносу, а в другом ответе говорится о том, что в настоящее время формируется комиссия по признанию дома № 117 аварийным. Выходит, что чиновники сами запутались, какой правовой статус имеет настоящий дом. Данная неопределенность ведет лишь к тому, что жители бу-

дут еще длительное время жить в невыносимых условиях.

А вот жители из домов № 17а и 19 по ул. Горького готовы жить еще в своих домах долгие годы. Но данные дома попали в зону застройки метро. Для того чтобы не выплачивать большие денежные компенсации жителям вышеуказанных домов за изъятое имущество, администрация города в «фантастические» сроки признала эти дома аварийными и выселяет жителей с ул. Горького на «Мещеру» без достойной компенсации. Хотя сами жители никуда не обращались и не жаловались на плохое техническое состояние домов. Жителям даже не дали время собрать свои вещи для переезда.

Если сравнивать две эти ситуации, то мы видим, что в угоду своим интересам чиновники могут творить все, что им угодно при признании жилых домов аварийными. В настоящее время в городе сложилась такая ситуация, что ни один житель города, проживающий в «престижном» районе, не может чувствовать себя в безопасности, власти в любой момент могут выкинуть его на улицу и переселить в любой район города не дав ему достойной компенсации. В тоже время жителям действительно аварийных домов по всему Нижнему Новгороду отказывают в предоставлении нового жилья и предлагают дальше жить в условиях, показанных на данной фотографии. Разве это справедливо?

Почему чиновникам, которые всю жизнь катались как сыр в масле: и хорошую пенсию, и хорошее жилье, и звание почетного гражданина Нижнего Новгорода. А простой нянечке, учителю, рабочему – это может только сниться. Разве это справедливо!

## У вас есть права и мы знаем, как вам помочь!

В настоящее время работодатели часто используют, сложившуюся ситуацию на рынке трудоустройства и не соблюдают требования законодательства, предусмотренные при трудоустройстве. В частности, на время испытательного срока не заключают с работниками трудовых договоров.

От жителей Нижнего Новгорода и области в приемную «Справедливой России» приходит много вопросов о мерах предосторожности, для тех, кто в ближайшее время найдет работу, или уже нашел, эта статья поможет им при трудоустройстве.

Не будем переписывать трудовой кодекс, а выделим основные моменты, на которые следует обратить внимание.

1. Прием на работу оформляется приказом (распоряжением) работодателя, изданным на основании заключенного трудового договора. Содержание приказа (распоряжения) работодателя должно соответствовать условиям заключенного трудового договора.
2. Трудовой договор заключается в письменной форме, составляется в двух экземплярах, каждый из которых подписывается сторонами. Один экземпляр трудового договора передается работ-

нику, другой хранится у работодателя. Получение работником экземпляра трудового договора должно подтверждаться подписью работника на экземпляре трудового договора, хранящемся у работодателя.

3. Срок оформления трудового договора не может превышать трех рабочих дней.

4. Обратите внимание, что трудовой договор должен содержать все сведения, предусмотренные статьей 57 ТК РФ, внимательно в трудовом договоре проверьте такие сведения как:

- трудовая функция (работа по должности в соответствии со штатным расписанием, профессии, специальности с указанием квалификации; конкретный вид поручаемой работнику работы); Трудовая функция может быть прописана в тексте трудового договора, а так же в должностной инструкции. В случае, если трудовая функция прописана в должностной инструкции, и это указано в тексте договора, вам на руки должна быть выдана копия утвержденной работодателем трудовой инструкции.

- условия оплаты труда (в том числе размер тарифной ставки или оклада (должностного оклада) работника, доплаты, надбавки и поощрительные выплаты);

- режим рабочего времени и времени отдыха (если для данного работника он отличается от общих правил, действующих у данного работодателя);

- условия, определяющие в необходимых случаях характер работы (подвижной, разъездной, в пути, другой характер работы).

1. Приказ (распоряжение) работодателя о приеме на работу объявляется работнику под роспись в трехдневный срок со дня фактического начала работы.

2. При приеме на работу (до подписания трудового договора) работодатель обязан ознакомить работника под роспись с правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами, непосредственно связанными с трудовой деятельностью работника, коллективным договором.

3. При заключении трудового договора в нем по соглашению сторон может быть предусмотрено условие об испытании работника в целях проверки его соответствия поручаемой работе.

4. Срок испытания не может превышать трех месяцев, а для руководителей ор-

ганизаций и их заместителей, главных бухгалтеров и их заместителей, руководителей филиалов, представительств или иных обособленных структурных подразделений организаций – шести месяцев, если иное не установлено федеральным законом.

5. Условие об испытании отражается в тексте договора и/или в приказе.

6. Несмотря на то, что работник принят с испытанием, на него распространяются все гарантии, предусмотренные действующим трудовым законодательством, не забудьте, что при испытательном сроке с вами так же заключается трудовой договор, и порядок приема на работу должен быть соблюден.

7. Есть определенные категории работников, на которых не распространяются условия об испытательном сроке.

8. Если срок испытания истек, а работник продолжает работу, то он считается выдержавшим испытание и последующее расторжение трудового договора допускается только на общих основаниях.

9. Если работник пришел к выводу, что предложенная работа ему не подходит, то он может расторгнуть трудовой договор по собственной инициативе, предупредив об этом работодателя в письменной форме за три дня.

Желаем всем хорошей работы, будьте внимательны при подписании трудового договора.

# Александр Бочкарев: Положим конец коммунальному произволу

## Дорогие Нижегородцы!

Наступила осень, а значит дожди и заморозки не за горами. И сегодня настало время оценить, как и кем в нашем городе проводился и проводится капитальный ремонт наших домов. Считаю, что домоуправляющие компании районов, которые были образованы на базе ДЭЗов, крайне неэффективно управляют нашими домами. Это паразитирующие организации. Мы – нижегородцы ежемесячно платим большие деньги за коммунальные услуги, а управляющие компании используют эти средства в качестве собственной кормушки. А когда в наших домах или квартирах возникают проблемы, то дозвониться в ДУК невозможно или с тобой обращаются по-хамски, не говоря уж о том, что бы помочь, выполнить свою непосредственную работу. Меня, как депутата городской Думы Нижнего Новгорода, ни разу не пригласили в комиссию по приемке ремонта крыши или подъездов, потому что не нужны лишние глаза и объективное мнение человека, не связанного круговой порукой с коммунальными проходимцами.

В Нижнем Новгороде должны быть предоставлены равные условия управляющим компаниям с целью создания нормальной конкуренции, и Нижегородцы должны иметь право на деле, а не на бумаге выбирать управляющую компанию для своего дома и контролировать расходование средств и качество выполнения ремонта.

Считаю, что недопустимо, когда в городе созданы несколько клановых домоуправляющих компаний, которые обслуживают подавляющее большинство наших домов. Более того, неприемлемо и даже преступно, каким образом некоторые из них добились права обслуживать эти дома. Так жители дома 1 «А» по ул. Бориса Панина обратились ко мне, как лидеру «Справедливой России» в Нижегородской области с жалобой на Домоуправляющую компанию Советского района, работники которой в течении нескольких лет не желают обращать внимание на проблемы нижегородцев, проживающих в этом доме. Да, какие-то работы там проводятся, но выполнены они некачественно. Более того, управляющая компания полностью игнорирует мнение



жителей по вопросу проведения того или иного вида работ. Жители просят отремонтировать подъезд, а им выкладывают дорожку за домом, где никто никогда не ходил.

Но самое страшное, что в договоре управления данным домом, якобы заключенном между жильцами и Домоуправляющей компанией Советского района в 2007 году, стоят подписи собственников квартир, некоторые из которых на момент заключения договора уже умерли, другие жильцы вообще никогда не видели этот договор и подпись признали поддельной. Получается, что работники Администрации Советского района и управляющей компании сознательно пошли на подделку подписей нижегородцев. И это только по отдельно взятому дому. А

что, если проверить подлинность договоров по другим домам Нижнего Новгорода. Со своей стороны, я направил по данному факту запрос в Прокуратуру Нижегородской области с просьбой разобраться с этим беззаконием.

Считаю, что нужно положить конец в городе этому коммунальному произволу. Если мы в Нижнем Новгороде хотим бороться с коррупцией, то не надо создавать показательно различные комиссии, а надо начинать с себя, и проверить, как работают городские чиновники, и как выполняют они законы.

**С уважением к Вам, лидер партии «Справедливая Россия» Нижегородской области, депутат городской Думы Александр Бочкарев**

Мы против принятия генерального плана Нижнего Новгорода в варианте Администрации города, в котором предусмотрен снос всех садовых участков города, где нет места новым паркам и скверам!

**Мы поддерживаем инициативу депутата Бочкарева и партии «Справедливая Россия» за проведение РЕФЕРЕНДУМА Нижнего Новгорода**

**ЗА принятие нового генплана города, в котором будет учтено мнение нижегородцев! Чиновники! Дайте возможность людям самим решать в каком Нижнем Новгороде нам жить!**

Фамилия Имя Отчество \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

Вы можете вырезать этот купон, отправить по почте или принести по следующим адресам:

1. Приемная лидера Справедливой России НО, депутата Александра Бочкарева – 603136, Бульвар 60-летия Октября, д.2 «А», тел.: 461-72-05
2. Приемная партии «Справедливая Россия» - 603109, ул. Суетинская, д.1 «А», тел: 291-10-10
3. Во все магазины и торговые точки компании «САЮС»

